

SYMBOL 2019 – NOMINACJA

Oczyszczalnia XXI wieku

Innowacyjna inżynieria oczyszczania ścieków firmy REWOŚ Sp. z o.o. pozwoli na maksymalizację efektywności procesu oczyszczania przy minimalizacji kosztów

Nowatorska oczyszczalnia ścieków komunalnych i przemysłowych, która filtruje zanieczyszczenia w stopniu pozwalającym na odprowadzenie oczyszczonych wód do środowiska, jest rewolucją w branży oczyszczania ścieków. Technologia ta jest autorskim wynalazkiem firmy REWOŚ.

– Nasz proces został oparty o cyrkulacyjny reaktor biologiczny, który wykorzystuje osad czynny w postaci kłaczkowatej zawiesiny oraz biomasy osiadłej na zanurzonych złożach przepływowych – tłumaczy Janusz Jerzy, prezes zarządu REWOŚ Sp. z o.o. – Proces polega na ciągłym przepływie ścieków przez kolejne operacje jednostkowe procesu oczyszczania. Ścieki kierowane są do oczyszczalni, a następnie skutecznie oczyszczane.

Wszystkie urządzenia w oczyszczalni mające kontakt ze ściekami wykonane są z materiałów całkowicie odpornych na korozję. Ponadto zastosowany system napowietrzania jest oparty o aeratory stanowiące zmodyfikowany układ pompy typu mamut, czyli urządzenia jednocześnie cyrkulujące i napełniające ścieki, a także dmuchawy pracujące w systemie Roots'a.

– Nasze rozwiązanie nie wymaga stosowania osadnika wstęp-



Budynek oczyszczalni ścieków powstałej według innowacyjnej technologii w gminie Świercze w powiecie pultuskim

nego, ponieważ osad powstały w nadmiernych ilościach idealnie nadaje się jako nawóz do produkcji żywności lub paliwo odnawialnych z biomasy roślinnej. A dzięki zastosowaniu tzw. ciekłu biostabilizacji potrafimy uzyskać czystość wody na poziomie 3–4 g/m³ – wyjaśnia Janusz Jerzy.

Co daje taka technologia? Rewelacyjne efekty. Zanieczyszczenia filtrowane są do niezwykle wysokiego poziomu czystości odpowiadającego klasie A2 według Rozporządzenia Ministra Środowiska dotyczącego wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Cały proces ogranicza się do minimalizacji kosztów oczyszczenia, które plasują się na poziomie 0,7 zł/m³ – rozwiązanie REWOŚ obniża koszty aż o 50 proc. w stosunku do tradycyjnych rozwiązań! Całkowicie wyeliminowano emisję nieprzyjemnych zapachów na zewnątrz, a sama konstrukcja została uodporniona na zmiany temperatur. W technologii/inżynierii REWOŚ nie pojawia się także potrzeba stosowania flokulantów i wapna.

Co ważne, ciek biostabilizacji, stanowiący trzeci stopień oczyszczania, doprowadza ścieki do stanu czystości odpowiadającego drugiej klasie czystości wód powierzchniowych – to bardzo wysoki współczynnik. Niska energochłonność całego procesu nie przekracza 0,6 kWh/m³, a dodatkowo można zasilić oczyszczalnię jedynie ściekami dowiezionymi, bez zmiany stopnia skuteczności procesu oczyszczania.

– Dysponujemy technologią/inżynierią oczyszczania ścieków łatwo biodegradowalnych o wysokich i bardzo wysokich stężeniach BZT₅, prowadzącą do wytworzenia biogazu w ilościach umożliwiających produkowanie dużej ilości energii zarówno elektrycznej, jak i ciepłej – dodaje Janusz Jerzy.

Warto też podkreślić, że stworzona przez warszawskie przedsiębiorstwo technologia bezemisyjnego oczyszczania nieczystości jest w pełni zautomatyzowana i bezobsługowa w całym procesie. Powstała w myśl jej założeń oczyszczalnia w Świerczach w powiecie pultuskim obsługuje... jedna osoba.

Jakub Lisiecki
współpr.: **Adrian Morel**

MOST 2019 – NOMINACJA

KSM zarządza i buduje

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa skutecznie, efektywnie i ekonomicznie zarządza swoimi zasobami i nieustannie buduje nowe, przeciwdziałając tym samym depopulacji stolicy regionu

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (KSM) w Katowicach ze względu na wielkość potencjału mieszkaniowego i ilość członków zalicza się do największych w kraju, a na południu Polski, w tym na Śląsku, pozostaje największą. Jest znaczącym organizmem w życiu Katowic, a jej budynki i osiedla wypełniają znaczącą część miasta – od centrum po najdalsze krańce – stanowiąc niemal 1/7 ogólnego potencjału mieszkaniowego miasta wojewódzkiego i stolicy Górnośląska.

KSM prowadzi działalność inwestycyjną i eksploatacyjną oraz zarządza budynkami i osiedlami infrastruktura towarzysząca czyli tzw. bazą użytkową (sieci przesyłowe mediów, obiekty usługowe, zieleni osiedlowa, parkingi, drogi, place zabaw, obiekty rekreacyjno-sportowe, własne zakłady celowe – wykonawcze itp.). Spółdzielnia znana jest również z szerokiej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w 66 zróżnicowanych tematycznie i programowo sekcjach, zespołach i kołach zainteresowań.

– Oferta ukierunkowana jest na potrzeby mieszkańców wszystkich grup wiekowych, ma na celu m. in. ułatwienie nawiązywania więzi międzypokoleniowych w miejscu zamieszkania, pogłębianie integracji mieszkańców, rozwój różnych osobistych pasji i zainteresowań, propagowanie kultury, turystyki,

sportu itp. – podkreśla Krystyna Piasecka, prezes KSM.

W działalności społeczno-kulturalno-oświatowej na szeroką skalę wykorzystywana jest też miejska infrastruktura i współpraca z wieloma partnerami instytucjonalnymi i specjalistycznymi działającymi w mieście i regionie, która umożliwia wzbogacanie i różnicowanie form aktywizacji społecznej mieszkańców. Obok organizacji popularnych wycieczek turystyczno-krajoznawczych, wyjazdów na narty, baseny termalne, koncerty, wspólnych wyjść do teatru – warto wspomnieć współczesnictwo w organizacji przedsięwzięć o charakterze ponadlokalnym (we wnętrzespółdzielczym) jak np. Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej (od kilku lat ze stałą metą w Podlesicach), czy „Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa KSM w Parku Śląskim.

Z przedsięwzięć inwestorskich spółdzielni, obok konsekwentnie realizowanego od lat długookresowego programu modernizacji zasobów, w tym działań energooszczędnych i termomodernizacji starszych budynków, można wskazać szereg wybudowanych nowych budynków mieszkalnych wyróżniających się nowoczesnością, w

tym także pod względem architektonicznym i estetycznym.

W ostatnim okresie wskazać można usytuowane atrakcyjnie pod względem lokalizacyjnym 4-kondygnacyjne budynki przy ul. Domeyki o 20 mieszkaniach w dzielnicy Murcki, czy nieco wcześniej zrealizowany kompleks czterech 4-kondygnacyjnych budynków przy ul. Pułaskiego w Katowicach („Rekreacyjna Dolina – Mały Staw”) o 128 mieszkaniach. Wszystkie budynki są wyposażone w windy, posiadają zróżnicowany metraż, miejsca parkingowe i przystępną cenę.

Te ostatnie wyróżnia szczególnie atrakcyjne w mieście położenie nieopodal Katowickiego Parku Leśnego, w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów oraz kształt (przypominający fale) i loggie z tzw. lumonami tj. przeszklonymi szybami (spółdzielnia ma w swojej ofercie jeszcze tylko kilka lokali na sprzedaż lub na wynajem).

To niewątpliwie obecnie najatrakcyjniejsze miejsce w centrum Katowic, a zarazem w środku 4-milionowej aglomeracji.

Danuta Klimek

Więcej można dowiedzieć się ze stron www:

rekreacyjna-dolina.pl
mieszkania-domeyki.pl

Blok przy ul. Domeyki jest wybudowany w technologii tradycyjnej (z windą, centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą). Mieszkania zrealizowano w bardzo dobrym standardzie i są udostępniane w tzw. stanie deweloperskim, lecz na życzenie klienta spółdzielnia może przeprowadzić wykończenie lokalu „pod klucz”



SYMBOL 2019 – NOMINACJA

SGK będzie spółką akcyjną

Z Victorem Tromerem, prezesem SGK Sp. z o.o. o początkach firmy, sukcesach w młodym wieku, planowanych przekształceniach i wizji na biznes rozmawia Jakub Lisiecki

Panie prezesie, na początek kompendium wiedzy: czym jest, od kiedy funkcjonuje i w jakim kierunku zmierza pańska firma?

SGK Sp. z o.o. – Śląska Grupa Kapitałowa – jest w chwili obecnej prężnie rosnącym pośrednikiem nieruchomości. Mieścimy się w Świętochłowicach, funkcjonujemy od maja 2016 roku, czyli od 3 lat. Co do kierunku: dla mnie najważniejsze jest, aby jak najprędzej dokonać przekształcenia formy prawnej w spółkę akcyjną. Mam już dwóch inwestorów, przygotowaliśmy potrzebne umowy, ustaliliśmy skład rady nadzorczej. Do dwóch lat wykażemy solidny zysk, pozyskamy kolejnych inwestorów i sprzedamy część akcji. A samo przekształcenie dokona się dosłownie w ciągu kilku najbliższych tygodni.

To dobry plan. Dlaczego warto inwestować w SGK?

Przede wszystkim znamy doskonale rynek nieruchomości na Śląsku. Największy nacisk kładziemy na mieszkania zlokalizowane w obrębie Świętochłowic i miast ościennych – tutaj ceny nieruchomości bardzo szybko pną się w górę, a my potrafimy dostosować się do wymagań rynku i skutecznie się w niego wstrzelić. Najlepiej pokazują to



liczby: co rok zwiększamy obrót o średnio 25% w stosunku do roku ubiegłego. Środki pozyskane ze sprzedaży reinwestujemy w zakup nowych mieszkań oraz remont nieruchomości pozyskanych z rynku wtórnego. Będąc zaledwie kilkuosobową firmą potrafimy sprzedać nawet kilka mieszkań jednego dnia. A sprzedaliśmy ich już z rynku wtórnego ponad 300.

To dużo.

W naszej skali – tak. Jesteśmy jeszcze niewielkim biurem nieruchomości, ale sukcesów mamy o wiele więcej. Do największych osiągnięć zaliczamy z pewnością komercjalizację prawie całego budynku w dawnej siedzibie Tauronu w Chorzowie przy ulicy Składowej. Wynajęliśmy tu już szereg nieruchomości. Kompleks położony jest na działkach o łącznej powierzchni 12 124 m². Składa się z: sześciokondygnacyjnego budynku biurowego o

powierzchni 3 168 m², budynku biurowego o pow. 1 093 m², budynku magazynowo-garażowego o pow. 431 m², budynku narzędziowni i warsztatu wielkości 203 m² oraz z zespołu boksów i garażów typu „Karlik”. Obecne obłożenie obiektu wynosi 95%.

Ponadto dokonaliśmy komercjalizacji budynku biurowego firmy Perfekt Developer przy ulicy Wojska Polskiego 39A w Świętochłowicach, gdzie znajduje się nasze biuro. Aktualnie prowadzimy również współpracę w zakresie sprzedaży oraz wynajmu obiektów w Gliwickiej Podstrefie Ekonomicznej. Przykładem jest obiekt magazynowo-produkcyjny z zapleczem biurowym o pow. całkowitej 5 500 m² czy działka o pow. ponad 10,2 tys. m². Z dużym powodzeniem prowadzimy ponadto sprzedaż mieszkań i domów z rynku pierwotnego.

A jak wyglądały pańskie początki w biznesie?

Od dawna interesowałam mnie handel. A ponieważ zostałam wychowywana w duchu przedsiębiorczości, już w wieku 20 lat – przed rozpoczęciem studiów – założyłam biuro nieruchomości. Początki były bardzo wymagające, jednak już od pierwszego roku działalności byłam zadowolony z osiągniętych rezultatów, a to motywowało mnie jeszcze mocniej.

Jest pan młodym prezesem, a jednocześnie pan studiuje – to potrafi zaimponować.

Fakt, choć połączenie obu tych aktywności wymaga dobrej organizacji czasu. Ale to też dla mnie cenna lekcja. Odpowiednia edukacja bardzo pomaga w prowadzeniu biznesu, a z kolei nic nie daje tak cennego „kopa motywa-

cyjnego”, jak własny biznes. Podczas studiów na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego zgromadziłam wiedzę, która przydaje się każdego dnia w branży nieruchomości.

Dlaczego ludzie korzystają z usług SGK? Dlaczego to jest warto wybrać, a nie konkurencję?

Sprzedaż czy zakup mieszkania jest poważną decyzją, która może generować sporo stresu. Czuwamy nad bezpieczeństwem na każdym etapie transakcji i dążymy do tego, aby być drogowskazem w gąszczu przepisów prawnych, zarówno dla sprzedającego, jak i kupującego. To wartość, którą dajemy naszym klientom i którą oni doceniają. Co ważne, posiadamy własną ekipę remontową, która również zajmuje się wykańczaniem wnętrz. Nasz atut to także równość w traktowaniu klientów – każdy jest dla nas tak samo ważny, a zakładamy, że będąc dobrze obsłużony, wróci do nas jeszcze nie raz.

Jakie cele stawia pan sobie jako prezes spółki?

Moim celem jest podtrzymanie zainteresowania klientów ofertą naszego biura oraz pozyskanie nabywców do akcji SGK. Mamy ogromny potencjał. Na późniejszy czas zostawiam sobie decyzję, czy wybieramy się na giełdę, bo zdecydowanie wolę zarządzać małą firmą z dużym budżetem niż dużą na kredycie obrotowym. Aktualnie zatrudniam 6 pracowników biurowych i 8–9 pracowników fizycznych. Ale oczywiście sprawa jest rozwojowa, bo moja firma rośnie w siłę, a prawdziwego rozpędu nabierze, gdy stanie się spółką akcyjną. ■

credstep

Faktoring po szwedzku już w Polsce

» Konkurencyjne ceny
» Na prostych zasadach

www.credstep.pl
info@credstep.pl | +48 665 577 500